



Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

ROGERIO PINTO DA FONSECA

(RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

CNPJ 60.132.310/0001-91

= LAUDO DE AVALIAÇÃO =

2025





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASFEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

Sumário

1. Iniciais.....	3
2. Do Laudo de Avaliação.....	4
3. Da Metodologia.....	5
4. Conclusão	7





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

1. Iniciais

EDIVALDO DUARTE DE FREITAS, (CNPJ: 10. 717.416/0001-89), Bacharel em Ciências Contábeis, CRC/MG 14.639; Perito Judicial – Aspejud/MG: 080; e Auditor Independente – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - nº. 4293, com escritório na cidade de Uberlândia/MG., a Av. Cesário Alvim nº 818, Salas 701/706 – Centro. Preliminarmente junta ao presente, Certidão de Habilitação Profissional, emitida pelo Conselho Regional de Contabilidade – MG, as quais credenciam este contador na elaboração do presente Laudo de Avaliação e exercício da profissão contábil.

Fomos contratados pelo Sr. ROGERIO PINTO DA FONSECA, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 24/09/1982, nº do CPF 060.654.356-27, RG 12859598 SSP MG, frente à necessidade de um laudo de avaliação dos bens do ativo imobilizado pertencentes a empresa ROGERIO PINTO DA FONSECA – RECUPERAÇÃO JUDICIAL inscrito no. Cnpj 60.132.310/0001-91 (em recuperação judicial).

Foi realizado os trabalhos com base na documentação apresentada, “balanço patrimonial de abertura” enviado pela contabilidade na qual foram descritos os 32 (trinta e dois) maquinas, equipamentos e veiculo utilizados na atividade rural e 01 (uma) propriedade rural.





Eduardo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

2. Do Laudo de Avaliação

Do Objeto:

É objeto do presente Laudo de Avaliação a verificação do preço de mercado de cada um dos 32 (trinta e dois) maquinários, equipamentos e veículos e 01 (uma) propriedade Rural sendo:

Itens	Descrição
1	Fazenda Santo Antonio
2	Basuka ano 2022
3	Carretinha boca ano 2022
4	Adubadeira Lanco ano 2021
5	Subsolador ano 2021
6	Niveladora 42 discos ano 2023
7	Niveladora 28 discos ano 2018
8	Jam 10Ton ano 2021
9	Jam 3 ton ano 2020
10	Plantadeira plant center ano 2020
11	Plantadeira Jhon Deere ano 2018
12	Carretinha Plantadeira ano 2020
13	Garfo Frontal ano 2022
14	Pega Beg ano 2018
15	Lamina trator ano 2018
16	Concha trator ano 2018
17	Plataforma de Corte
18	Plataforma Milho ano 2021
19	Guincho Roda louca novo
20	Trator TL ano 2021
21	Churumeira ano 2020
22	Pulverizador advnce ano 2021
23	Pulverizador columbia adventure ano 2018
24	Caminhão Rollow Volvo ano 2021
25	Grade Budny ano 2019
26	Grade Tatu ano 2021
27	Gerador a gasolina
28	Colheitadeira 2021
29	Tanker capacidade 15.000LT Carbono ano 2017
30	Trator TM 150 ano 2002
31	Trator LS Tractor ano 2017
32	Trator Jhon Deere 5080E ano 2021
33	Pulverizador Autopropelido





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASFEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

3. Da Metodologia

Foram adotadas metodologia de avaliação, realizadas por este Perito Avaliador junto ao site da FIPE, pesquisa na internet (google) e Laudo de avaliação do imóvel acompanhada por este Perito.

A primeira metodologia utilizada por este Perito avaliador foi a que se segue:

Tomando por base o item 24 acima (veículo), foi realizada pesquisa junto a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE, instituição utilizada como base para se apurar o valor de veículo usado pelo Estado de Minas Gerais, portanto com base nas informações obtidas junto a tabela FIPE, o Perito realizou avaliação para o item da lista.

Quanto as Máquinas e Equipamentos foi tomado o valor com base no que foi encontrado em site da internet, conforme planilha acima.

A propriedade que consta na listagem foi usado como base um laudo de avaliação realizado pela FBTEC Engenharia, realizado para registro de imóveis da referida propriedade, a propriedade rural está localizada na cidade de Buritizeiro – MG, zona rural e tem denominação de Fazenda Santo Antônio.

Os valores de avaliação dos itens da listagem acima estão também demonstrados na planilha em Anexo, os valores avaliados pela metodologia acima fundamentado montam em **R\$ 7.192.800,00 (sete milhões, cento e noventa e dois mil e oitocentos reais)**.

Realizada a avaliação pelos métodos citados e acompanhada por este Perito, foram informados os valores da avaliação de cada um dos bens relacionados, conforme quadro que se segue:





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

Itens	Descrição	Valor
1	Fazenda Santo Antonio	R\$ 2.343.000,00
2	Basuka ano 2022	R\$ 110.000,00
3	Carretinha boca ano 2022	R\$ 10.000,00
4	Adubadeira Lanco ano 2021	R\$ 15.000,00
5	Subsolador ano 2021	R\$ 60.000,00
6	Niveladora 42 discos ano 2023	R\$ 40.000,00
7	Niveladora 28 discos ano 2018	R\$ 15.000,00
8	Jam 10Ton ano 2021	R\$ 100.000,00
9	Jam 3 ton ano 2020	R\$ 10.000,00
10	Plantadeira plant center ano 2020	R\$ 100.000,00
11	Plantadeira Jhon Deere ano 2018	R\$ 50.000,00
12	Carretinha Plantadeira ano 2020	R\$ 70.000,00
13	Garfo Frontal ano 2022	R\$ 5.000,00
14	Pega Beg ano 2018	R\$ 20.000,00
15	Lamina trator ano 2018	R\$ 10.000,00
16	Concha trator ano 2018	R\$ 200.000,00
17	Plataforma de Corte	R\$ 200.000,00
18	Plataforma Milho ano 2021	R\$ 155.000,00
19	Guincho Roda louca novo	R\$ 25.000,00
20	Trator TL ano 2021	R\$ 90.000,00
21	Churumeira ano 2020	R\$ 15.000,00
22	Pulverizador advnce ano 2021	R\$ 100.000,00
23	Pulverizador columbia adventure ano 2018	R\$ 15.000,00
24	Caminhão Rolow Volvo ano 2021	R\$ 250.000,00
25	Grade Budny ano 2019	R\$ 20.000,00
26	Grade Tatu ano 2021	R\$ 70.000,00
27	Gerador a gasolina	R\$ 5.000,00
28	Colheitadeira 2021	R\$ 1.000.000,00
29	Tanker capacidade 15.000LT Carbono ano 2017	R\$ 69.800,00
30	Trator TM 150 ano 2002	R\$ 150.000,00
31	Trator LS Tractor ano 2017	R\$ 170.000,00
32	Trator Jhon Deere 5080E ano 2021	R\$ 200.000,00
33	Pulverizador Autopropelido	R\$ 1.500.000,00

A avaliação realizada pelo Perito montam em **R\$7.192.800,00 (sete milhões, cento e noventa e dois mil, oitocentos reais).**





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

4. Conclusão

Em se considerando que o Perito Avaliador pesquisou na tabela FIPE, por sites da internet e Laudo de Avaliação do Imóvel, temos que o valor comum a todos os veículos, imóvel, Maquinários e Equipamentos pesquisados o Perito Avaliador opta pela valorização efetuada em cada veículo, imóvel, máquinas e equipamentos verificados individualmente, onde pode se verificar o estado de conservação de cada um deles, conforme o citado anteriormente.

Isto posto conforme tabelas de valores, avalio a totalidade dos bens constante da relação da tabela citada no tópico 03 em **R\$7.192.800,00 (sete milhões, cento e noventa e dois mil, oitocentos reais)**.

Esta é a nossa Avaliação!

Uberlândia – MG, 31 de outubro de 2025.

EDIVALDO DUARTE DE FREITAS:10717416000189
89

Assinado de forma digital por
EDIVALDO DUARTE DE
FREITAS:10717416000189
Dados: 2025.10.31 17:18:19
-03'00'

Edivaldo Duarte de Freitas

Contador CRC/MG: 14.639

Perito Judicial – Aspejud/MG: 080

Auditor independente

IBRACON – Instituto dos Auditores Independentes do Brasil n. 4.293





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO ESTADO DE MINAS GERAIS



CATEGORIA: CONTADOR
Nº DO REGISTRO: MG-014639/O-0
NOME: EDIVALDO DUARTE DE FREITAS

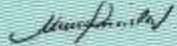
FILIAÇÃO:
INOCENCIO DUARTE DE FREITAS
JOSEFA MARINHO

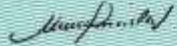

ASSINATURA DO PROFISSIONAL




NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
05/11/1946	BRASILEIRA	UBERLANDIA-MG
DIPLOMAÇÃO	CPF	RG
16/12/1976	012.458.516-88	MG-17.959.924 SSP-MG
TÍTULO	TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)	
BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS	FAC CIEN ECON DA UNIVERSIDADE UBERLANDIA	


Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.


DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/07/2014


Marco Aurélio Cunha De Almeida
PRESIDENTE DO CRC







VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6

01/09/2025, 08:30

about:blank



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE MINAS GERAIS certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: EDIVALDO DUARTE DE FREITAS
REGISTRO.....	: MG-014639/O-0
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.456.516-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: MINAS GERAIS, 01/09/2025 as 08:35:39.

Válido até: 30/11/2025.

Código de Controle: 3820890.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCMG.





Edivaldo Duarte de Freitas

CNPJ: 10.717.416/0001-89

PERITO JUDICIAL
ASPEJUD / MG 080
AUDITOR INDEPENDENTE
IBRACON Nº 4293

Bacharel em Ciências Contábeis
CRC-MG 14.639
Administrador de Empresa
CRA-MG 5.124-6



Número Certidão: 54

*** CERTIDÃO ***

Certificamos, em atendimento ao requerimento apresentado por EDIVALDO DUARTE DE FREITAS, CPF n.º 012.456.516-68, para fins de comprovação, que, nos arquivos do Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais (CRCMG), consta o registro de EDIVALDO DUARTE DE FREITAS, filho(a) de INOCENCIO DUARTE DE FREITAS e JOSEFA MARINHO, nascido(a) em 05/11/1946, natural de UBERLÂNDIA, na categoria de Contador, sob o número MG-014639/O, deferido em 22/11/1968. Certificamos que o(a) profissional encontra-se em dia com suas anuidades e não consta penalidade de natureza disciplinar ou ética no âmbito deste Conselho que o(a) impeça de exercer a profissão contábil na presente data. Certificamos que o(a) profissional encontra-se habilitado(a) a executar auditoria e perícia contábil, conforme o Decreto-Lei n.º 9.295/1946, artigo 25, combinado com o artigo 76 do Decreto-Lei n.º 12.249/2010, que dispõe o seguinte: "São considerados trabalhos técnicos de contabilidade: a) organização e execução de serviços de contabilidade em geral; b) escrituração dos livros de contabilidade obrigatórios, bem como de todos os necessários no conjunto da organização contábil e levantamento dos respectivos balanços e demonstrações; c) perícias judiciais ou extrajudiciais, revisão de balanços e de contas em geral, verificação de haveres, revisão permanente ou periódica de escritas, regulações judiciais ou extrajudiciais de avarias grossas ou comuns, assistência aos Conselhos Fiscais das sociedades anônimas e quaisquer outras atribuições de natureza técnica conferidas por lei aos profissionais de contabilidade.", e artigo 26, que diz: "Salvo direitos adquiridos ex-vi do disposto no artigo 2º do Decreto n.º 21.033, de 8/2/1932, as atribuições definidas na alínea 'c' do artigo anterior são privativas dos contadores diplomados.". Certificamos, ainda, que as perícias judiciais e extrajudiciais englobam cálculos judiciais e liquidações de sentença nas áreas cível, comercial, tributária e trabalhista, dentre outras, e que, no termo da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) n.º 1.640/2021, bem como das Normas Brasileiras de Contabilidade NBC TP 01/2020 e NBC PP 01/2020, o (a) profissional contábil pode praticar todos os atos privativos da classe nelas enumerados, bem como, quando necessário à participação em licitação pública, até que ocorram pronunciamentos e alterações promovidas por parte do CFC ou outros órgãos públicos. E, por ser verdade o que acima está transcrito, lavra-se a presente certidão.

Belo Horizonte, 05 de Fevereiro de 2025.

Assinado eletronicamente por:
Raphael Corgosinho Leite Matos
CPF: 073.271.326-94
Data: 05/02/2025 16:02:09 -03:00

Raphael Corgosinho Leite Matos
Gerente de Registro

